**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

# ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

# Д У М А

**Р Е Ш Е Н И Е**

10.06.2011 № 34

Об итогах работы предприятий

жилищно-коммунальной

сферы в осенне-зимний период

2010-2011 годов

Заслушав информацию об итогах работы предприятий жилищно-коммунальной сферы в осенне-зимний период 2010-2011 годов,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию об итогах работы предприятий жилищно-коммунальной сферы в осенне-зимний период 2010-2011 годов принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

16.06.2011

**Информация**

**управления реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Ханты-Мансийского района об итогах работы предприятий жилищно-коммунальной сферы в осенне-зимний период 2010-2011 годы**

Жилищно-коммунальное хозяйство Ханты-Мансийского района обслуживает 34 котельные.

Тепловые сети составляют 54,453км, подготовлено к работе в ОЗП – 100%, заменено ветхих тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 1,526 км в п. Горноправдинск, п. Луговской, с. Нялинское.

Водопроводные сети составляют – 57,33 км: подготовлено к работе в ОЗП – 100%, произведена замена ветхих сетей – 1,526 км в п. Горноправдинск, с. Нялинское, п. Луговской.

В период летней навигации по досрочному завозу топлива в населенные пункты района завезено 10 990 тонн каменного угля (100% от запланированного объема) на сумму 44 196,6 тыс. руб.

По муниципальной целевой программе «Строительство, реконструкция и модернизация объектов ЖКХ ХМР», при подготовке к отопительному сезону на 2010-2012г.г., были произведены работы:

-приобретены тепловые и водомерные счетчики на объекты жилищно-коммунального хозяйства муниципального предприятия « ЖЭК-3» на сумму 1 596,3 тыс. руб. в количестве 33 единиц и 60 ед.;

Работы по монтажу приборов учета и насосов МХV на объектах ЖКХ на стадии завершения (на 01.06.2011г выполнено 70%)

 - приобретена ас. машина на базе а/м Камаз в д. Шапша стоимостью 1 811.7 тыс. руб.;

 - проведены работы на объектах электроснабжения с. Селиярово замена КТПН ( 800,0 тыс. руб.);

 - в декабре 2010г. проведены аукционы на строительство бани в п. Бобровский выиграл ООО «Эквивалент», срок исполнения ноябрь 2011г., произведена поставка трактора ПК-10Е для с. Кышик, произведен ремонт водозабора с башней Рожновского в п. Кедровый.

- произведен ремонт двух котельных в п. Нялинское на сумму 1430,95 тыс. руб.;

- произведен ремонт тепловодотрассы в 3-х трубном исполнении п. Горноправдинск на сумму 3 869,7 тыс. руб.

 Произведена поставка аварийно-технического запаса на сумму 4 446,08 тыс. рублей.

 Приобретены дополнительные материалы аварийно-технического запаса на сумму 800 тыс. руб.

 Приобретен гусеничный трактор ВТ-90 в с.Тюли стоймостью 1.495.500 руб.

 Из-за несвоевременной подачей газа в п.Луговской проведены вынужденные работы и понесены затраты на транспортировку каменного угля в кол-ве 1000 тн. из п.Кирпичный.

Запущены в эксплуатацию две газовые котельные (март-апрель 2011г.) Завершается газификация муниципального жилого фонда п.Луговской. (проводятся пуско-наладочные работы по жилому сектору).

 При подготовке к зимнему отопительному сезону 2010-2011 гг. за счет средств муниципальных предприятий проведены следующие работы:

**1. Муниципальным предприятием « ЖЭК-3»:**

 **п. Кирпичный :**

-проведена ревизия набивки и ремонт запорной арматуры котельной и тепловых колодцев (38 задвижек);

 -произведена ревизия и ремонт сетевых насосов, насосов подпитки;

 -произведена замена одного сетевого насоса на новый;

 -произведен демонтаж старой обмотки котла (1 куб м), произвели промывку дымоходов котлов;

 -произведена замена аварийного участка теплотрассы;

-установлен сетевой насос МХV 65-32-03

**п. Урманный**

 -отремонтировано : насосов (8шт), вентиляторов (6шт),дымососов (2 ед.), задвижек (23ед).

**с. Базьяны**

-ремонт дымососа, замена колосников в котлах (8шт).

**п. Луговской**

**-** заменены врезки холодной водыпо ул. Комсомольская дом 5 и дом 53а, в школу- интернат, в жилой дом по ул. Школьная;

- заменены врезки отопления в здания по ул. Комсомольская и ул. Школьная;

- произведена замена аварийного участка теплотрассы.

**с. Елизарово**

**-**произведен текущий ремонт насосного оборудования, установлена система отопления на скважине;

-произведен ремонт коробов, установлен спутник в башне « Рожновского»;

-положена теплотрасса до скважины.

**с. Тюли**

-вывезен уголь с берега 210 тонн;

-произведен ремонт насосного оборудования, дымососа, ремонт котлов, колосников;

-произведен косметический ремонт котельной;

-произведен ремонт котла ЛПЗ -25 на котельной детского сада.

**п. Кедровый**

**-** произведена ревизия электромоторов, электропроводки;

- замена задвижек на котлах (3шт),в колодце (2шт), на вводе школы ( 2шт),

- произведена промывка батарей в зданиях школы, СДК, д/сада.

**п. Нялинское, п. Пырьях**

**-** замена тепловодотрассы 350 п.м;

-проведен капитальный ремонт в котельной №14

-в котельной демонтирован и установлен новый котел;

-в котельной п. Пырьях установлены двигатели на центробежные насосы.

**д. Шапша**

**-**произведена промывка теплообменников в котельной, заменены сальники на задвижках;

-промыта рециркуляционная емкость системы хим. водоочистки;

-промыта емкость в водонапорной башне, устранена утечка воды по пер. Восточный;

- отремонтирован котел КСВ – 2.0.

**д. Ягурьях**

**-** произведена замена вентилей, установка кранов, сгонов;

- произведена установка узла учета.

**п. Выкатное**

**-** котельная №5: ремонт электропроводки, центробежных насосов, ремонт распределительного колодца, устройство нового распределительного колодца, ремонт оборудования распределительного щитка;

- котельная №6: ремонт электрооборудования, центробежного насоса;

- ремонт электропроводки на водобашнях, очистка емкостей;

- произведен косметический ремонт на водоочистных сооружениях;

- в бане произведен ремонт печи, электропроводки, утепление оконных рам.

**п. Сибирский**

- произведена ревизия водяных скважин, водобашен, станций очистки воды;

- отремонтирован водопровод;

-подготовлены электрокотельные в с. Реполово;

- произведена замена аварийного участка теплотрассы.

**с. Кышик**

**-**произведен капитальный ремонт котельного оборудования (замена котла, дымососа, насоса, дымоходов);

-ремонт запорной арматуры в колодцах;

-промывка системы в здании больницы.

**с. Цингалы**

-произведена ревизия насосного оборудования, запорной арматуры, замена фильтров на котельной;

- промыта резервная емкость в котельной.

**2. Муниципальным предприятием «Комплекс-Плюс**»  **п. Горнопоравдинск на сумму 6 864,06 тыс. руб.:**

- капитальный ремонт котлов на котельных 5 ед. ;

-текущий ремонт запорной арматуры, насосов (247 ед.), газового оборудования 80 ед.;

- текущий ремонт котлов --12 ед.;

- ремонт ( устройство) коробов теплотрасс с колодцами -- 1265,8 кв. м.;

-замена т/трассы в 5-ти трубном исполнении 350 п.м.;

- устройство теплотрассы – 256 п.м. ;

- зачистка емкостей холодной воды -- 574 куб.м;

-текущий ремонт насосов, запорной арматуры на водокачке;

- смена оконных блоков и покрытие линолеумом в комнате отдыха

( транспортный участок);

- замена дощатых стеллажей ( полок) в парилке, подгонка дверных полотен ( баня );

- ремонт подъездов 49 ед.

 За счет выигранных конкурсов, объявленных сельским поселением Горноправдинск, муниципальным предприятием « Комплекс – Плюс» выполнены следующие объемы на сумму **2 890,3 тыс. руб.**:

 -капитальный ремонт котлов на котельной 5 ед.;

 -устройство теплотрассы в 3-х трубном исполнении 200 п.м.;

 - устройство тротуаров из дорожных плит 339 кв. м.;

 - ремонт внутрипоселковых дорог ( выравнивание ж/б плит ) 51,8 куб м.

По ведомственной целевой программе «Обеспечение противопожарной безопасности объектов ЖКХ ХМР» приобрели:

 1.Пожарных шкафов и рукавов на котельные МП ЖЭК-3 на сумму 274,7 тыс. руб.

 2.Огнетушителей на сумму 249,9 тыс. руб.

 3.Пожарных щитов на сумму 309,5 тыс. руб.

28.12.2010г. состоялся аукцион на работы по замерам сопротивления изоляции силового и осветительного оборудования, выиграло ООО «Запсибэнергосервис», работы выполнены в марте 2011г. На проверку контура заземления выиграло ООО «Системы безопасности и экспертиза проекта», работы выполнены марте 2011г.

 Компания ООО «Сибпрофконсалт» разработала долгосрочную целевую программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности и энергобезопасности муниципального образования Ханты-Мансийский район на период 2011-2015 годы и на перспективу до 2020г.». Службами администрации Ханты-Мансийского района была произведена проверка программы, внесены коррективы, а 01.12.2010г. утверждена администрацией Ханты-Мансийского района. В настоящее время ведется работа по реализации данной программы.

 21.12.2010г. состоялся конкурс на разработку долгосрочной муниципальной целевой программы «Развитие и модернизация жилищно-комунального комплекса Ханты-Мансийского района на 2011-2013годы». Конкурс выиграло ООО «РАСТАМ-Бюджетные технологии». Службами администрации Ханты-Мансийского района была произведена проверка программы, внесены коррективы, а 01.03.2010г. утверждена администрацией Ханты-Мансийского района. В настоящее время ведется работа по реализации данной программы.

 В 2010году ООО «ЮграТеплоГазСтрой» реализовало жителям Ханты-Мансийского района 6392 баллонов сжиженного углеродного газа.

 27.12.2010г. состоялся отбор претендентов на возмещение субсидий из бюджета округа в связи с реализацией сжиженного углеродного газа населению в 2011г. Заключен договор с ООО «ЮграТеплоГазСтрой».

 Отопительный сезон в Ханты-мансийском районе завершен без аварийных ситуаций, мелкие неисправности обслуживающими организациями устранялись своевременно.

Директор департамента

строительства, архитектуры и ЖКХ

Ханты-Мансийского района В.М.Деулин